

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(Expresado en soles)**

	<u>NOTA</u>	<u>SOLES</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponible	04	1,479,012,940
Inversiones	05	242,943,031
Derivados	06	166,324,634
Cartera de Créditos	07	35,965,818
Convenio Fideicomiso - COFIDE, neto	08-A	7,498,075,554
Cuentas por Cobrar	08-B	147,981,004
Inmueble, Mobiliario y Equipo	09	915,431
Activo Intangible	10	5,987,383
Impuestos Corrientes	11	39,120,115
Impuesto Diferido	12	78,763,994
Bienes Realizables	13	0
Otros Activos	14	4,801,252
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>9,699,891,156</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Obligaciones con el Público	15	223,594
Adeudos y Obligaciones Financieras	16	4,919,229,739
Derivados	17	93,592,110
Cuentas por Pagar	18	1,372,876,026
Provisiones	19	3,304,593
Otros Pasivos	20	1,676,666
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>6,390,902,728</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	21	3,355,584,361
Reservas	21	27,086,783
Ajustes al Patrimonio	22	(103,449,035)
Resultado Acumulado	22	(236,593)
Resultado Neto del Ejercicio	22	30,002,912
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3,308,988,428</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>9,699,891,156</b>



**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 (Expresado en soles)

	<u>NOTA</u>	<u>SOLES</u>
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>	<b>25</b>	<b>526,896,578</b>
Disponibles		55,261,104
Inversiones Disponible para la Venta		1,370,634
Inversiones a Vencimiento		14,338,952
Cartera de Créditos Directos, (neto de PBP intereses)		6,464,532
Cuentas por Cobrar, (neto de PBP intereses)		449,340,641
Otros Ingresos Financieros		120,715
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	<b>26</b>	<b>(307,415,585)</b>
Adeudos y Obligaciones Financieras		(228,350,029)
Cuentas por Pagar		(65)
Premio al Buen Pagador		(79,065,491)
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>		<b>219,480,993</b>
Provisión para Créditos Directos		2,031,646
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>		<b>221,512,639</b>
<b>INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	<b>27</b>	<b>5,224,507</b>
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza		664,480
Ingresos Diversos		4,560,027
<b>GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	<b>28</b>	<b>(2,568,924)</b>
Gastos Diversos		(2,568,924)
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>		<b>224,168,222</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>29</b>	<b>(76,479,636)</b>
Inversiones Disponibles para la Venta		247
Resultado de Operaciones de Negociación		1,222,587
Resultado de Operaciones de Cobertura		(75,812,176)
Utilidad - perdida en Diferencia de Cambio		(3,112,163)
Otros		1,221,869
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>147,688,586</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>30</b>	<b>(49,941,351)</b>
Gasto de Personal y Directorio		(31,822,867)
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros		(17,208,969)
Impuesto y Contribuciones		(909,515)
<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>31</b>	<b>(1,517,838)</b>
Depreciación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo		(239,181)
Amortización y Deterioro de Intangibles		(1,278,657)
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>		<b>96,229,397</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>32</b>	<b>(59,908,979)</b>
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar		(59,235,463)
Provisiones para Litigios y Demandas		(265,041)
Otras Provisiones		(408,475)
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>		<b>36,320,418</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>33</b>	<b>7,552,871</b>
<b>RESULTADO DEL EJERC. ANTES DE PARTIC. E IMP. A LA RTA.</b>		<b>43,873,289</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>(13,870,377)</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>22</b>	<b>30,002,912</b>



Institución: FONDO MIVIVIENDA S A  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2019

( En nuevos soles )

ACTIVO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
<b>DISPONIBLE</b>	1,401,449,458.09	77,563,481.43	1,479,012,939.52
Caja			
Banco Central de Reserva del Peru	5,747,332.23	52,038.65	5,799,370.88
Bancos y otras empresas del sistema financiero del pais	1,395,642,080.43	77,511,442.78	1,473,153,523.21
Bancos y otras Instituciones Financieras del Exterior			
Canje			
Otras Disponibilidades	60,045.43		60,045.43
<b>FONDOS INTERBANCARIOS...</b>			
<b>INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>			
Instrumentos de capital			
Instrumentos de deuda			
Inversiones en Commodities			
<b>INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			
Instrumentos Representativos de Capital			
Instrumentos Representativos de Deuda			
<b>INVERSIONES A VENCIMIENTO</b>	32,239,203.15	210,703,828.04	242,943,031.19
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	35,858,999.28	106,818.63	35,965,817.91
Cartera de Creditos Vigentes	35,330,595.13	115,955.80	35,446,550.93
Cartera de Creditos Reestructurados			
Cartera de Creditos Refinanciados	913,887.23		913,887.23
Cartera de Creditos Vencidos	34,795,871.19	36,036.73	34,831,907.92
Cartera de Creditos en Cobranza Judicial	144,839.42	7,413.94	152,253.36
- S/ ...Provisiones para créditos.....	( 35,326,193.69 )	( 52,587.84 )	( 35,378,781.53 )
<b>DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN</b>			
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	165,705,500.19	619,133.94	166,324,634.13
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	7,530,602,207.22	115,454,350.25	7,646,056,557.47
Cuentas por Cobrar por Bienes y Servicios y Fideicomiso	7,500,122,429.72	96,717,485.73	7,596,839,915.45
Otras Cuentas por Cobrar	30,479,777.50	18,736,864.52	49,216,642.02
<b>BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO Y ADJUDICADOS</b>			
Bienes Realizables			
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados			
<b>PARTICIPACIONES</b>			
Subsidiarias			
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos			
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	915,431.09		915,431.09
<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	5,987,383.23		5,987,383.23
Otros Activos intangibles	5,987,383.23		5,987,383.23
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>	39,120,115.00		39,120,115.00
<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>	78,763,994.00		78,763,994.00
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>	4,699,618.47	101,633.93	4,801,252.40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	9,295,341,909.72	404,549,246.22	9,699,891,155.94

Gerente de Administración  
 Santiago Maradei  
 Medinilla  
 - Fondo MIVIVIENDA S.A.

Presidente del Directorio  
 Héctor Melgar Ramírez  
 Director

Director  
 Juan Carlos Galfré García  
 Director

Gerente General  
 R. CHAVEZ  
 Gerente General

Contador  
 SYLVIA LA MENDOZA  
 CPCC. N° 18066  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S A  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2019

( En nuevos soles )

PASIVO Y PATRIMONIO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>	223,594.37		223,594.37
Obligaciones a la Vista			
Obligaciones por Cuentas de Ahorro			
Obligaciones por Cuentas a Plazo			
Otras Obligaciones	223,594.37		223,594.37
<b>FONDOS INTERBANCARIOS</b>			
<b>DEPOSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y ORGANISMOS FINANCIEROS</b>			
Depositos a la Vista			
Depositos de Ahorro			
Depositos a Plazo			
<b>ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	2,110,661,905.05	2,808,567,833.88	4,919,229,738.93
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Peru			
Adeudos y Obligaciones con Empresas e instituciones financieras del p		118,515,532.82	118,515,532.82
Adeudos y Obligaciones con Empresas del exterior y Organismos Financie		516,675,638.25	516,675,638.25
Otros Adeudos y Obligaciones del pais y del exterior			
Valores y Titulos	2,110,661,905.05	2,173,376,662.81	4,284,038,567.86
<b>DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN</b>			
<b>DERIVADOS PARA COBERTURA</b>	88,087,353.23	5,504,756.52	93,592,109.75
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	1,371,686,609.94	1,189,415.61	1,372,876,025.55
<b>PROVISIONES</b>	1,220,664.98	2,083,928.17	3,304,593.15
Provision para Creditos Contingentes			
Provisión para litigios y demandas	1,138,994.58		1,138,994.58
Otros	81,670.40	2,083,928.17	2,165,598.57
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>			
<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>			
<b>OTROS PASIVOS</b>	912,790.34	763,875.61	1,676,665.95
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>	3,572,792,917.91	2,818,109,809.79	6,390,902,727.70
<b>PATRIMONIO</b>	3,308,331,540.21	656,888.03	3,308,988,428.24
Capital Social	3,355,584,361.00		3,355,584,361.00
Capital Adicional			
Reservas	27,086,783.37		27,086,783.37
Ajustes al Patrimonio	( 104,105,922.91 )	656,888.03	( 103,449,034.88 )
Resultados Acumulados	( 236,592.80 )		( 236,592.80 )
Resultado Neto del Ejercicio	30,002,911.55		30,002,911.55
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	6,881,124,458.12	2,818,766,697.82	9,699,891,155.94
<b>RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES</b>		46,070,866.52	46,070,866.52



Director

Director

Gerente General

Contador

SYLVIA CAZORLA MENDOZA  
 CPCC. N° 18066  
 Fondo MIVIVIENDA S A.

**Institución: FONDO MIVIVIENDA S A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

**Al 31 de diciembre de 2019**

( En nuevos soles )

	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>	505,037,387.68	21,859,190.23	526,896,577.91
Disponibles	52,870,455.72	2,390,648.21	55,261,103.93
Fondos Interbancarios			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones Disponibles para la Venta	545,057.63	825,576.33	1,370,633.96
Inversiones a Vencimiento	1,673,879.44	12,665,072.80	14,338,952.24
Cartera de Créditos Directos	6,433,830.29	30,701.76	6,464,532.05
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Cuentas por Cobrar	443,393,449.62	5,947,191.13	449,340,640.75
Otros Ingresos Financieros	120,714.98		120,714.98
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	198,594,506.19	108,821,078.45	307,415,584.64
Obligaciones con el Publico			
Fondos Interbancarios			
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financieros			
Adeudos y Obligaciones Financieras	134,453,260.68	93,896,768.31	228,350,028.99
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú		2,548,524.41	2,548,524.41
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del País		4,342,659.00	4,342,659.00
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Ext. y Organ.			
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior		287,185.19	287,185.19
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras		86,718,399.71	221,171,660.39
Valores Títulos y Obligaciones en Circulación	134,453,260.68		
Cuentas por Pagar	64.66		64.66
Intereses de Cuentas por Pagar	64.66		64.66
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Otros Gastos Financieros	64,141,180.85	14,924,310.14	79,065,490.99
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	306,442,881.49	( 86,961,888.22 )	219,480,993.27
Provisiones para Creditos Directos	( 2,024,215.91 )	( 7,430.33 )	( 2,031,646.24 )
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	308,467,097.40	( 86,954,457.89 )	221,512,639.51
<b>INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	2,812,758.73	2,411,748.29	5,224,507.02
Ingresos por Créditos Indirectos			
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	269,555.01	394,925.40	664,480.41
Ingresos por emisión de dinero electrónico			
Ingresos Diversos	2,543,203.72	2,016,822.89	4,560,026.61
<b>GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	2,475,964.99	92,959.02	2,568,924.01
Gastos por Créditos Indirectos			
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	141,412.26	41,519.99	182,932.25
Primas al Fondo de Seguros de Depósito			
Gastos Diversos	2,334,552.73	51,439.03	2,385,991.76
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	308,803,891.14	( 84,635,668.62 )	224,168,222.52
<b>RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	539,820.85	( 77,019,457.03 )	( 76,479,636.18 )
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones en Commodities			
Inversiones Disponibles para la Venta	246.75	0.10	246.85
Derivados de Negociación		1,222,587.17	1,222,587.17
Resultado por Operaciones de Cobertura		( 75,812,176.16 )	( 75,812,176.16 )
Ganancia (Pérdida) en Participaciones			
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio		( 3,112,163.43 )	( 3,112,163.43 )
Otros	539,574.10	682,295.29	1,221,869.39
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	309,343,711.99	( 161,655,125.65 )	147,688,586.34

**Director**  
Héctor Melgar Ramsey  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

**Director**  
Juan Carlos Galfré García  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

**Gerente General**

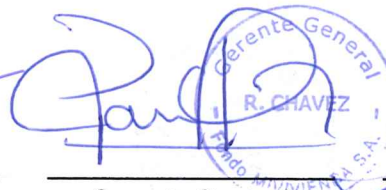
**Contador**  
SYLVIA CAZORLA MENDOZA  
CPCC. N° 18066  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

**Institución: FONDO MIVIVIENDA S A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

**Al 31 de diciembre de 2019**

( En nuevos soles )

	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	46,202,520.15	3,738,831.14	49,941,351.29
Gastos de Personal y Directorio	31,809,591.26	13,275.58	31,822,866.84
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	13,493,824.57	3,715,144.98	17,208,969.55
Impuestos y Contribuciones	899,104.32	10,410.58	909,514.90
<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	1,517,838.40		1,517,838.40
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	261,623,353.44	( 165,393,956.79 )	96,229,396.65
<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	60,438,710.22	( 529,731.63 )	59,908,978.59
Provisión para Créditos Indirectos			
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	60,173,669.67	( 938,206.29 )	59,235,463.38
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago , Recuperados y Provisiones para Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta			
Deterioro de Inversiones			
Deterioro de Activo Fijo			
Deterioro de Activos Intangibles			
Provisión para Litigios y Demandas	265,040.55		265,040.55
Otras Provisiones		408,474.66	408,474.66
<b>RESULTADO DE OPERACION</b>	201,184,643.22	( 164,864,225.16 )	36,320,418.06
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	5,583,125.44	1,969,745.05	7,552,870.49
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	206,767,768.66	( 162,894,480.11 )	43,873,288.55
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	( 13,870,377.00 )		( 13,870,377.00 )
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	192,897,391.66	( 162,894,480.11 )	30,002,911.55



Gerente General

Sylvia OLIVERA MENDOZA  
 CPCC. N° 18066  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

**FORMA "B-2"**  
**Fondo MIVIVIENDA S.A.**  
**Estado de Resultados y Otro Resultado Integral**  
**Al 31 de diciembre de 2019**  
**(Expresado en Soles)**

	TOTAL EN S/.
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>30,002,911.55</b>
<b>Otro Resultado Integral:</b>	<b>(23,857,859.44)</b>
Inversiones disponibles para la venta reclasificadas a Inv.a Vencimiento(**)	469,925.81
Coberturas de flujo de efectivo (**)	(24,327,785.25)
* Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
<b>Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos</b>	<b>(23,857,859.44)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>6,145,052.11</b>

\* Corresponde a la cuenta 3602 Revaluaciones Especiales autorizadas por la SBS v parte de la cuenta 3603 correspondiente a la diferencia de cambio suroida en una partida monetaria que forme parte de una inversión neta  
 \*\* Los impuestos a las ganancias relativo a cada componente de otro resultado integral se revelará en las notas a los estados financieros  
 Nota: Los importes por ajustes de reclasificación se presentarán en notas






Héctor Melgar Ramsey  
 Director  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Juan Carlos Galfre García  
 Director  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contador  
**SYLVIA CAZORLA MENDOZA**  
 CPCC. N° 18066  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.




Gerente de Administración  
 Santiago Maradiegue Medina  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

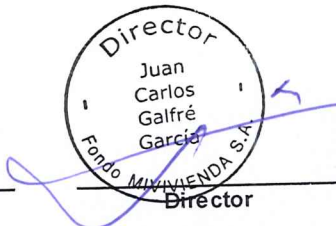


Fondo MIVIVIENDA S.A.  
**Información Sobre la Utilidad Basica y Diluida**  
 Al 31 de diciembre de 2019  
 (En Soles)

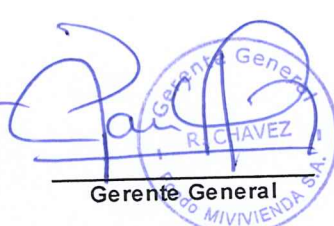
<u>Detalle</u>	<u>Promedio</u>	<u>Monto</u>
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas	3,345,294,357	
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas Diluidas	3,345,294,357	
Utilidad del Ejercicio		30,002,911.55
Utilidad por Acción Básica		0.008969
Utilidad por Acción Diluida		0.008969




Presidente del Directorio  
 Héctor Melgar  
 Director  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.



Director  
 Juan Carlos Galfré García  
 Director  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.



Gerente General  
 R. CHAVEZ  
 Gerente General  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.



Gerente de Administración  
 Santiago Maradiegue Medina  
 Gerente de Administración  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contador  
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA  
 CPCC. N° 18066  
 Fondo MIVIVIENDA S.A.





FONDO MIVIVIENDA S.A.  
Forma "D"  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Al 31 de diciembre de 2019  
(En Soles)

	Fondos Propios			Ajustes al Patrimonio			Total Patrimonio Neto	
	Capital social	Reservas Obligadas	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total Fondos Propios	Activos financieros disponibles para la venta		Coberturas de flujo de efectivo y de inversiones netas en negocios en el extranjero
Saldo inicial del periodo al 01.01.2018 antes de ajustes	3,302,620,497.00	248,917.22	22,750,602.25		3,325,620,016.47	-8,572,607.35	-111,426,824	-119,999,430.97
Ajustes por cambios en las políticas contables								
Ajustes por corrección de errores								
Saldo Inicial después de ajustes	3,302,620,497.00	248,917.22	22,750,602.25		3,325,620,016.47	-8,572,607.35	-111,426,823.62	-119,999,430.97
Resultado Integral				34,300,015.04	34,300,015.04	1,024,710.61	39,383,544.92	40,408,255.53
Resultado del ejercicio				34,300,015.04				
Otros resultados Integrales								
Cambios en el Patrimonio Neto (No incluidos en el Resultado Integral)								
Incremento de Capital (distinto a combinaciones de negocios)	22,093,851.00		-22,093,851.00					
Incremento de Capital (distinto a combinaciones de negocios)								
Incremento (disminución) de combinaciones de negocios								
Reclasificación de pasivos financieros a capital								
Reclasificación de capital a pasivos financieros								
Operaciones con acciones de tesorería		2,454,873.11	-2,454,873.11		0			
Reclasificaciones entre cuentas patrimoniales		20,952,991.00	164,600.59		21,117,591.59			
Otros cambios en el patrimonio								
Saldo al final del periodo al 31.12.2018	3,324,714,348.00	23,656,781.33	-1,633,821.27	34,300,015.04	3,381,037,623.10	-7,547,896.74	-72,043,278.70	-79,591,175.44
Saldo Inicial del periodo al 01.01.2019 antes de ajustes	3,324,714,348.00	23,656,781.33	32,666,493.77		3,381,037,623.10	-7,547,896.74	-72,043,278.70	-79,591,175.44
Ajustes por cambios en las políticas contables								
Ajustes por corrección de errores								
Saldo Inicial después de ajustes	3,324,714,348.00	23,656,781.33	32,666,493.77		3,381,037,623.10	-7,547,896.74	-72,043,278.70	-79,591,175.44
Resultado Integral				30,002,911.55	30,002,911.55	469,935.81	(24,327,285.23)	-23,857,859.44
Resultado del ejercicio				30,002,911.55				
Otros Resultados Integrales								
Cambios en el Patrimonio Neto (No incluidos en el Resultado Integral)								
Incremento de Capital (distinto a combinaciones de negocios)	30,870,013		(30,870,013)					
Disminución de Capital (distinto a combinaciones de negocios)								
Incremento (disminución) de combinaciones de negocios								
Reclasificación de pasivos financieros a capital								
Reclasificación de capital a pasivos financieros								
Operaciones con acciones de tesorería								
Reclasificaciones entre cuentas patrimoniales	3,430,002.04		(3,430,002.04)					
Otros cambios en el patrimonio	0.00		1,396,928.47		1,396,928.47			
Patrimonio Neto								
Saldo al final del periodo al 30.12.2019	3,355,584,361.00	27,086,783.37	-236,592.80	30,002,911.55	3,412,437,463.12	-7,077,970.93	-96,371,063.95	-103,449,034.88

Gerente de Administración  
Santiago Maradiegue Medina  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Presidente del Directorio  
Héctor Meigar  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Director  
Juan Carlos Galfré García  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General  
R. CANAVEZ  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contratado  
SYLVIA CAZORLA MENDOZA  
CPCC. N° 18066  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

1,396,928.47  
3,308,986,428.24



**Reporte N° 4-D****Resumen de Requerimientos Patrimoniales**

Correspondiente al 31 de diciembre de 2019

Fila	Componente	Porcentaje (K%)		Monto (S/.)	
		10	20	10	20
100	Requerimiento de Patrimonio Efectivo mínimo por Riesgo de Crédito			349,655,920.68	
200	Requerimiento de Patrimonio Efectivo mínimo por Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional			379,285,293.99	
300	Requerimiento de Patrimonio Efectivo Adicional - Componente Cíclico				
400	Ciclo Económico			2,503,127.01	
500	Requerimiento de Patrimonio Efectivo Adicional - Componente No Cíclico				
600	Riesgo por Concentración	19.4229%		67,913,169.96	
700	Riesgo por Concentración de mercado				
800	Riesgo por Tasa de Interés en el Libro Bancario (Banking Book)				
900	Otros Riesgos				
1000	Provisiones Voluntarias Aplicables para disminuir requerimiento No Cíclico				
1100	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo Adicional - Componente No Cíclico			67,913,169.96	
1200	Total de Requerimiento de Patrimonio Efectivo Adicional			70,416,296.97	
1300	Total requerimiento de Patrimonio Efectivo			449,701,590.96	
1400	Patrimonio Efectivo (PE)			3,338,068,148.62	
1500	PE Adicional / PE			.02	
1600	Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo			2,888,366,557.66	